

Brand Guide



Precisão na informação. Clareza na apresentação.

Sistema visual para documentos, avaliações imobiliárias, território, imagens aéreas e materiais digitais.



Referência fotográfica externa · Nathan Anderson / CC0

Versão 1.0 · Padronização proposta a partir dos arquivos fornecidos. Este guia organiza a identidade; não constitui avaliação de imóvel.

Reconhecimento e direção

A marca conserva o beija-flor e a base azul índigo. A evolução aparece na legibilidade, no espaço em branco e na organização dos dados.



Imobiliário

Documentos claros, hierarquia estável e identificação do responsável.



Território

Limites, localização e fontes visíveis, com uma linguagem cartográfica discreta.



Visão aérea

Fotografias que explicam o imóvel, com enquadramento e metadados.



Tecnologia

Informação rastreável e componentes consistentes em PDF e interfaces.

NAVEGAÇÃO DO GUIA

Marca e variações	03
Cores e tipografia	10
Ícones e linguagem	15
Documentos e aplicações	21
Resumo e fontes	33

Logo principal

O conjunto principal une o símbolo, o nome em caixa alta e a atividade profissional.



O QUE FOI PRESERVADO

Beija-flor em movimento, direção do bico, contraste entre símbolo e nome e a família cromática índigo/azul.

O QUE FOI PADRONIZADO

Nome recomposto com Montserrat ExtraBold 800 e descritor em Inter Medium. A fonte histórica não foi confirmada; esta é uma alternativa técnica declarada.

Construção e proporção

Use os arquivos mestres. As relações abaixo orientam a aplicação, não a redigitação do logotipo.



SÍMBOLO

NOME + DESCRITOR

Elemento	Regra
Arquivo horizontal	Prancheta 433 × 96 unidades; proporção preservada.
Nome	Montserrat ExtraBold convertida em contornos; espaçamento ajustado no mestre.
Descritor	Inter Medium em contornos; centralizado sob o nome.
Símbolo	Curvas Bézier refinadas; não refletir nem alterar sua orientação.

A reconstrução conserva o reconhecimento do raster; não é recuperação certificada do arquivo vetorial histórico.

O beija-flor

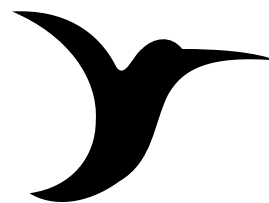
O movimento do original continua sendo o elemento distintivo da identidade.



Degradê azul



Uma cor



Preto

Degradê do corpo: #343579 → #40518D → #2D579B, do alto para a base. Faixa do bico: #343C7A → #293D7D. Reconstrução aproximada das fotos do cartão; manter as transições suaves e usar os vetores mestres.

Área de proteção

A zona livre evita competição com textos, bordas, fotografias e outros símbolos.



Definição do módulo

x = 25% da altura visível do símbolo. Reservar pelo menos x em todos os lados do conjunto. Em capas e apresentações, preferir $2x$ ou mais.

A área livre é adicional às margens do documento. Quando o logo estiver sobre uma imagem, usar uma faixa lisa que respeite essa proteção.

Redução e legibilidade

Limites iniciais de uso. Conferir uma prova no suporte e no tamanho final antes de produção em quantidade.



Horizontal completo · mínimo 60 mm / 280 px



Sem descritor · mínimo 35 mm / 160 px



Compacto · mínimo 45 mm / 220 px



Símbolo isolado: 10 mm ou 32 px.

Para favicon de 16 px, preferir a silhueta monocromática e validar visualmente.

Evitar o descritor em tamanhos pequenos. Os valores em pixels referem-se ao tamanho exibido, não à resolução do arquivo exportado.

Variações autorizadas

Arquivos prontos para fundo claro, escuro, impressão em uma cor e espaços compactos.



Original reconstruída



Branca sobre grafite



Monocromática azul índigo



Preta para reprodução em uma cor



Horizontal é a versão padrão. Compacta atende capas estreitas e apresentações. Avatar usa o símbolo com área livre.

Usos incorretos

A consistência vem de pequenas decisões repetidas em todos os documentos.



Não distorcer



Não refletir



Não trocar cores



Não reduzir contraste



Não contornar



Não girar

Também evitar sombras, cromados, efeitos 3D, neon e a inserção de prédios ou drones dentro da marca.

Cores principais

A família índigo/azul vem da marca enviada. As amostras abaixo são a padronização adotada neste kit.



Azul índigo da marca

#343C7A

RGB 52 / 60 / 122

CMYK aprox. 57 / 51 / 0 / 52



Azul intermediário do beija-flor

#40518D

RGB 64 / 81 / 141

CMYK aprox. 55 / 43 / 0 / 45



Azul do beija-flor

#2D579B

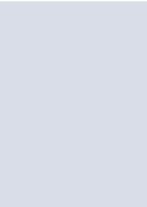
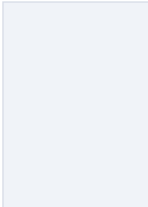
RGB 45 / 87 / 155

CMYK aprox. 71 / 44 / 0 / 39

Azuis e degradê revisados pelas fotos do cartão enviadas às 20h07. São aproximações visuais: fotografia e iluminação não calibradas impedem confirmar os códigos históricos exatos.

Cores de apoio

As cores novas ajudam a ler mapas e dados. Não substituem o azul índigo como assinatura principal.

	Grafite #202435 texto e fundo escuro		Cinza de texto #626B7D legendas e metadados
	Cinza de linha #D8DDE7 tabelas e divisores		Azul suave #F0F3F8 blocos e fundos
	Verde território #2E6B57 vegetação e uso rural		Azul cartográfico #287A9D hidrografia e informação
	Ocre de acesso #9A6A32 estrada de terra e atenção		Vermelho de pendência #A64242 pendência e restrição

Base recomendada: aproximadamente 80% branco, 15% neutros e 5% cores de marca ou informação. É uma referência compositiva, não uma proporção obrigatória.

Códigos e combinações

CMYK calculado sem perfil ICC. Usar como referência e ajustar com prova de impressão no papel escolhido.

Cor	HEX	RGB	CMYK %
Azul índigo da marca	#343C7A	52 / 60 / 122	57 / 51 / 0 / 52
Azul intermediário do beija-flor	#40518D	64 / 81 / 141	55 / 43 / 0 / 45
Azul do beija-flor	#2D579B	45 / 87 / 155	71 / 44 / 0 / 39
Grafite	#202435	32 / 36 / 53	40 / 32 / 0 / 79
Cinza de texto	#626B7D	98 / 107 / 125	22 / 14 / 0 / 51
Cinza de linha	#D8DDE7	216 / 221 / 231	6 / 4 / 0 / 9
Branco	#FFFFFF	255 / 255 / 255	0 / 0 / 0 / 0
Azul suave	#F0F3F8	240 / 243 / 248	3 / 2 / 0 / 3
Verde território	#2E6B57	46 / 107 / 87	57 / 0 / 19 / 58
Azul cartográfico	#287A9D	40 / 122 / 157	75 / 22 / 0 / 38
Ocre de acesso	#9A6A32	154 / 106 / 50	0 / 31 / 68 / 40
Vermelho de pendência	#A64242	166 / 66 / 66	0 / 60 / 60 / 35

Texto principal	Títulos e blocos	Destaque
-----------------	------------------	----------

HSL e valores completos em 05_CORES/paleta.md. Pantone não atribuído.

Pesquisa tipográfica

Fonte original não confirmada. A comparação visual orienta uma substituição documentada, sem afirmar equivalência exata.

REFERÊNCIA RASTER FORNECIDA

JORGE GOMES

ALTERNATIVA ADOTADA

JORGE GOMES

Montserrat ExtraBold 800

Proximidade visual média-alta; confiança de identificação da fonte histórica: baixa. Preserva a construção geométrica e o peso visual do nome.

ALTERNATIVA COMPARADA

JORGE GOMES

League Spartan Bold 700 / ExtraBold 800

Proximidade visual média; confiança de identificação: baixa. Apresenta diferenças no J, no G e na largura das letras.

Textos secundários do logo: original também não confirmado. O novo descritor usa Inter Medium. Arial e Calibri aparecem nos textos do timbrado original, não como prova da fonte da marca.

Famílias e licenças verificadas em fontes oficiais. Links completos na página 34.

Hierarquia tipográfica

Montserrat organiza os títulos. Inter conduz a leitura técnica, as tabelas e as interfaces.

CAPA E ABERTURA

Avaliação de imóvel

TÍTULO DE PÁGINA

Caracterização do terreno

SEÇÃO

01 Identificação e finalidade

TEXTO TÉCNICO

O conteúdo deve identificar sua fonte, data e contexto.

TABELA

Amostra 01	100,00 m ²	R\$ 1.000,00
------------	-----------------------	--------------

LEGENDA

Figura 01 · Fonte [autor] · Data [dd/mm/aaaa]

Entrelinha: 1,45× no corpo. Alinhar texto à esquerda. Usar números tabulares em tabelas quando o aplicativo permitir. Não comprimir textos para caber na página.

Família de ícones

30 ícones vetoriais próprios do kit. Grid 24 × 24, traço 1,75, terminais arredondados e raio base 1,5.



Acesso



Altitude



Área rural



Área urbana



Assinatura



Avaliação



Banco de dados



Comparáveis



Contato



Coordenadas



Documentação



Drone



Via asfaltada



Via de terra



Fotografia aérea



Gps



Imóvel



Localização



Mapa



Matrícula



Metragem



Perícia



Preço



Preço por ha



Preço por m²



Relatório



Relevo



Tecnologia



Terreno

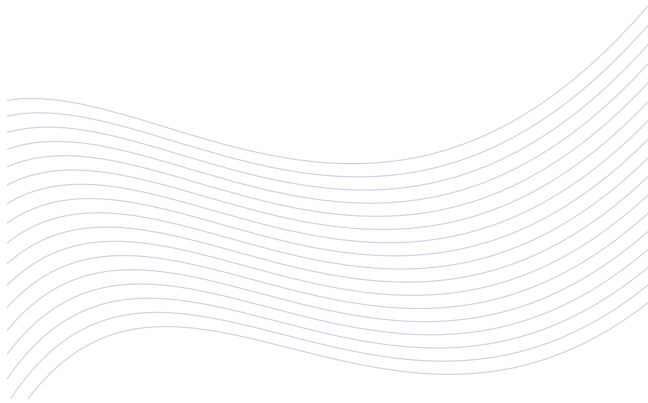


Topografia

Usar ícone + rótulo em informações técnicas. No mapa, manter legenda: pictogramas não substituem nomes, unidades ou fontes.

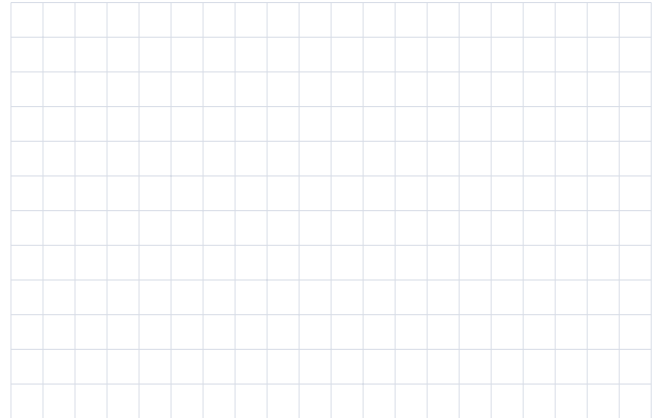
Elementos gráficos

Padrões sutis organizam o conteúdo. O documento continua sendo o protagonista.



CURVAS TOPOGRÁFICAS ABSTRATAS

Uso decorativo em aberturas. Não representam cotas de um terreno real.



GRID CARTOGRÁFICO

Apoio para localização visual. Em mapas reais, usar a grade do sistema de referência.



MARCA-D'ÁGUA

Opacidade de referência: 3,5%. Não posicionar atrás de mapas, assinaturas ou tabelas densas.

DIVISOR E BLOCOS

Linha neutra e pequeno acento azul índigo. Blocos informativos sem brilho ou efeitos.

Fotografia documental

Fotografias devem explicar características observáveis. Preservar o conteúdo e registrar a origem.



Referência externa · Nathan Anderson · LaFayette, EUA · CC0

Captura

Vista geral, acessos e detalhes. Evitar filtros intensos, distorção excessiva e edições que removam elementos relevantes.

Legenda

Número, descrição, autoria/fonte e data. Relacionar cada foto ao trecho ou item do relatório.

Não foi fornecido acervo de campo nesta conversa. A fotografia acima ilustra a aplicação editorial e não representa um imóvel da marca.

Fotografia de drone

Separar fotografia aérea de produto cartográfico. A aparência aérea, por si só, não comprova medição ou georreferenciamento.

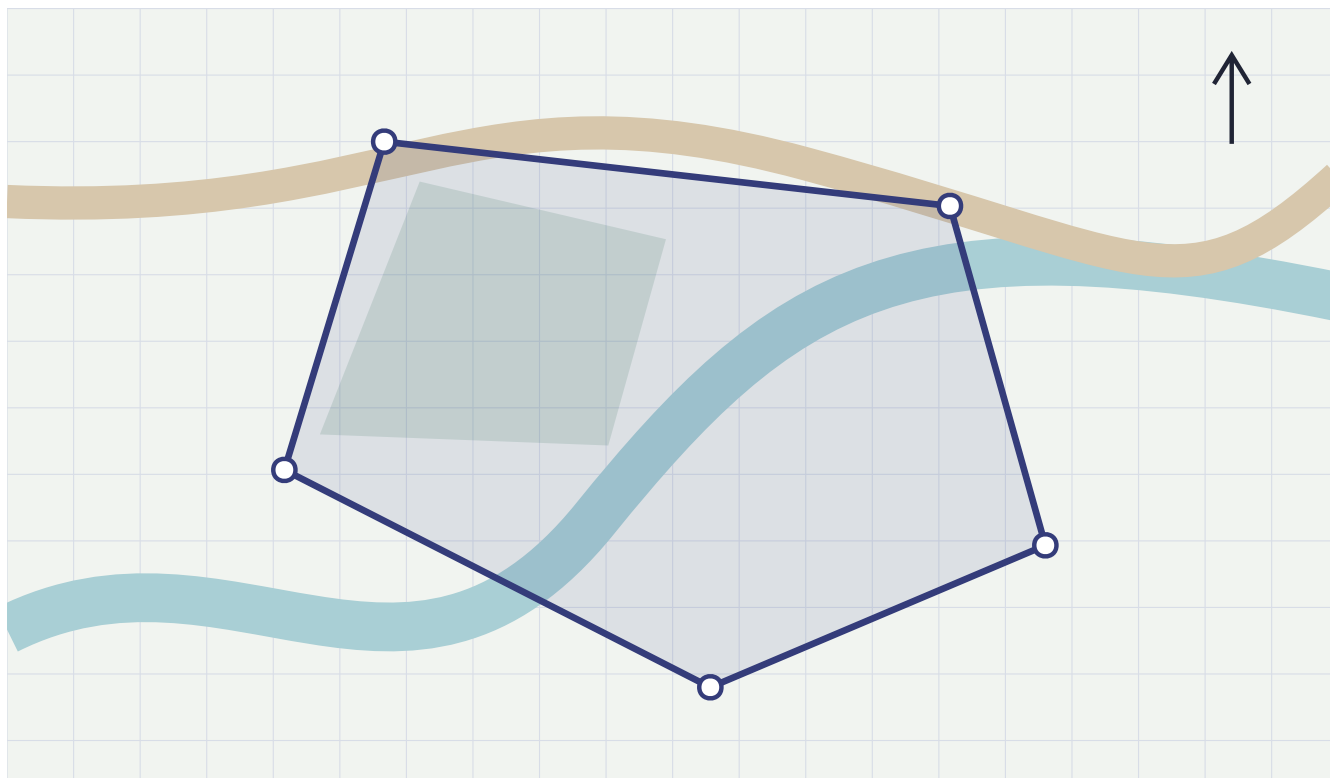


REFERÊNCIA EXTERNA / NÃO É LEVANTAMENTO DO CLIENTE

Registrar quando disponível	Aplicação no documento
Data e autor da captura	Legenda e ficha técnica
Orientação e área enquadrada	Indicação no contexto do mapa
Origem e processamento	Informar como a imagem foi produzida
Resolução / GSD e referência espacial	Preencher somente quando tecnicamente conhecidos

Mapas e território

Hierarquia recomendada: limite da área, acessos, hidrografia, usos e contexto. Cor sempre acompanhada de legenda.



ESQUEMA ILUSTRATIVO · SEM ESCALA · SEM VÍNCULO COM IMÓVEL REAL

— Limite ilustrativo

— Uso rural / vegetação

— Hidrografia

— Acesso de terra

Em mapas reais, incluir título, legenda, norte, escala aplicável, fonte, data e sistema de referência. Não desenhar limites por estimativa visual nem converter croquis em prova de área.

Dados e gráficos

Usar escalas legíveis, unidades explícitas e a mesma cor para a mesma série. Não depender apenas da cor.

DEMONSTRAÇÃO DE GRÁFICO / VALORES FICTÍCIOS



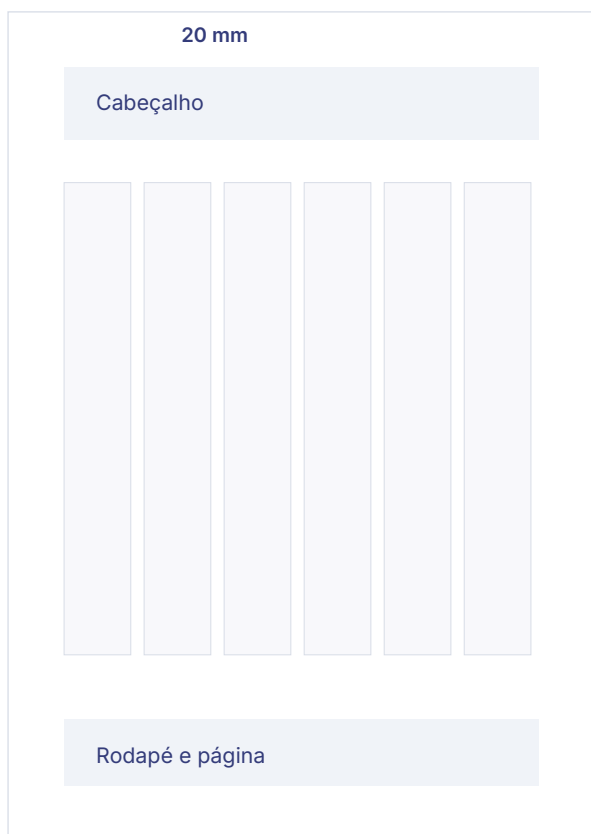
Índice ilustrativo · base 100 · sem interpretação de valor de mercado

Amostra	Unidade	Fonte	Data
[A]	[R\$/m² ou R\$/ha]	[origem]	[data]
[B]	[mesma unidade]	[origem]	[data]

Reservar cores de alerta para pendências ou restrições. Identificar oferta, transação e estimativa quando esses conceitos aparecerem nos dados.

Sistema A4

Página de 210 × 297 mm. Grade de seis colunas e margens de 20 mm como padrão de partida.



Cabeçalho

Logo à esquerda, código e tipo do documento à direita.

Corpo

Texto 10,5 pt, tabelas 9 pt, títulos 22 pt; espaço entre blocos de 6–8 mm.

Rodapé

Nome, contato, registro quando aplicável e numeração.

Quebras e continuidade

Não deixar títulos isolados no fim da folha. Repetir cabeçalhos de tabelas extensas. Manter foto e legenda juntas. Começar anexos em nova página e incluir numeração coerente.

QR Code: reservar pelo menos 25 mm e quatro módulos de zona livre. Usar destino real e testar no PDF e na impressão. Evitar QR decorativo sem função.

Título do documento

[Cidade], [data]

DESTINATÁRIO

[Nome ou razão social]

ASSUNTO

[Assunto do documento]

Prezado(a) [nome],

[Insira a mensagem principal. Organize as informações em parágrafos curtos e indique a finalidade desta correspondência.]

[Inclua referências, encaminhamentos e demais informações necessárias para o destinatário.]

Atenciosamente,

Jorge Gomes

Consultor e Perito Imobiliário

Jorge Gomes · Consultor e Perito Imobiliário

+55 42 99914.8031 · jorge.gomes04@hotmail.com

Guarapuava / PR

Proposta de serviços

CLIENTE

[Nome / razão social]

VALIDADE

[Data]

01 OBJETO

[Descreva o serviço solicitado, o imóvel envolvido e os limites do escopo.]

Entrega	Descrição	Prazo
[Documento]	[Conteúdo previsto]	[Dias]
[Vistoria]	[Atividade prevista]	[Data]
[Complementos]	[Condições e limites]	[Dias]

HONORÁRIOS

R\$ [valor a preencher]

Condições: [pagamento, despesas, responsabilidades e aceite].



DOCUMENTO [NÚMERO / ANO]

Laudo de Avaliação de Imóvel

IMÓVEL

[Identificação do imóvel]

MUNICÍPIO / UF

[Localização]

DATA DE REFERÊNCIA

[Data]

SOLICITANTE

[Nome / razão social]

Jorge Gomes

Consultor e Perito Imobiliário

CRECI-PR F-30322 · CNAI 29844

Título e conteúdo técnico a definir pelo responsável conforme o serviço realizado.

Jorge Gomes · Consultor e Perito Imobiliário

+55 42 99914.8031 · jorge.gomes04@hotmail.com

Guarapuava / PR

Identificação e análise

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica
[Nome ou identificação do imóvel]

Campo	Informação e origem
Finalidade	[Finalidade acordada]
Imóvel	[Endereço ou denominação]
Registro	[Matrícula / cartório / referência]
Área	[Valor, unidade e fonte]
Data de referência	[Data-base]

02 MÉTODO E FONTES

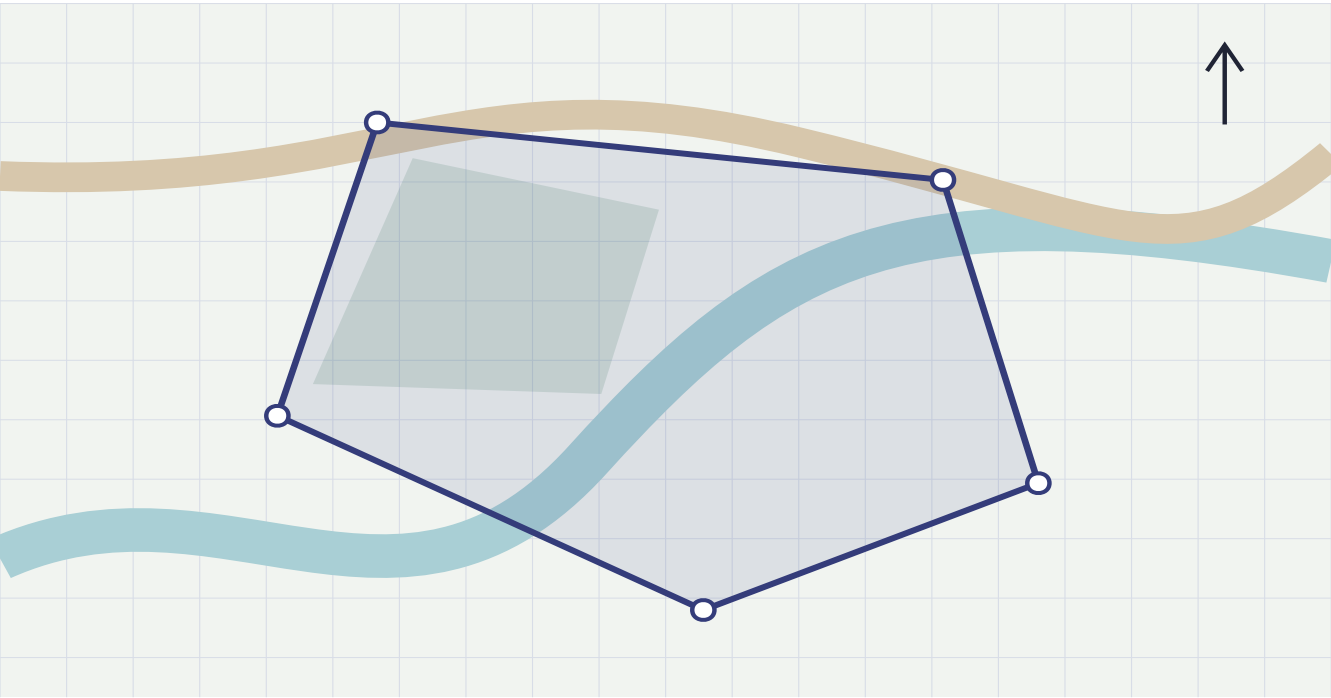
[Registrar o método empregado, as fontes consultadas, as datas e as condições de tratamento dos dados.]

03 LIMITAÇÕES

[Indicar documentos ausentes, restrições de acesso, premissas e limitações relevantes.]

Modelo visual. Não contém cálculos nem declaração de conformidade normativa.

Leitura do território



Esquema ilustrativo · sem escala · substituir por mapa verificado.

Item	Registro	Fonte
Acesso	[Descrição e condição]	[Vistoria / documento]
Uso observado	[Descrição]	[Foto / anotação]
Relevo	[Descrição / dados]	[Fonte]
Pendências	[Informação faltante]	[Responsável]

Registro visual



Figura 01 · Vista aérea de referência editorial

Nathan Anderson · LaFayette, EUA · CC0. Imagem externa, não corresponde a imóvel ou serviço da marca.



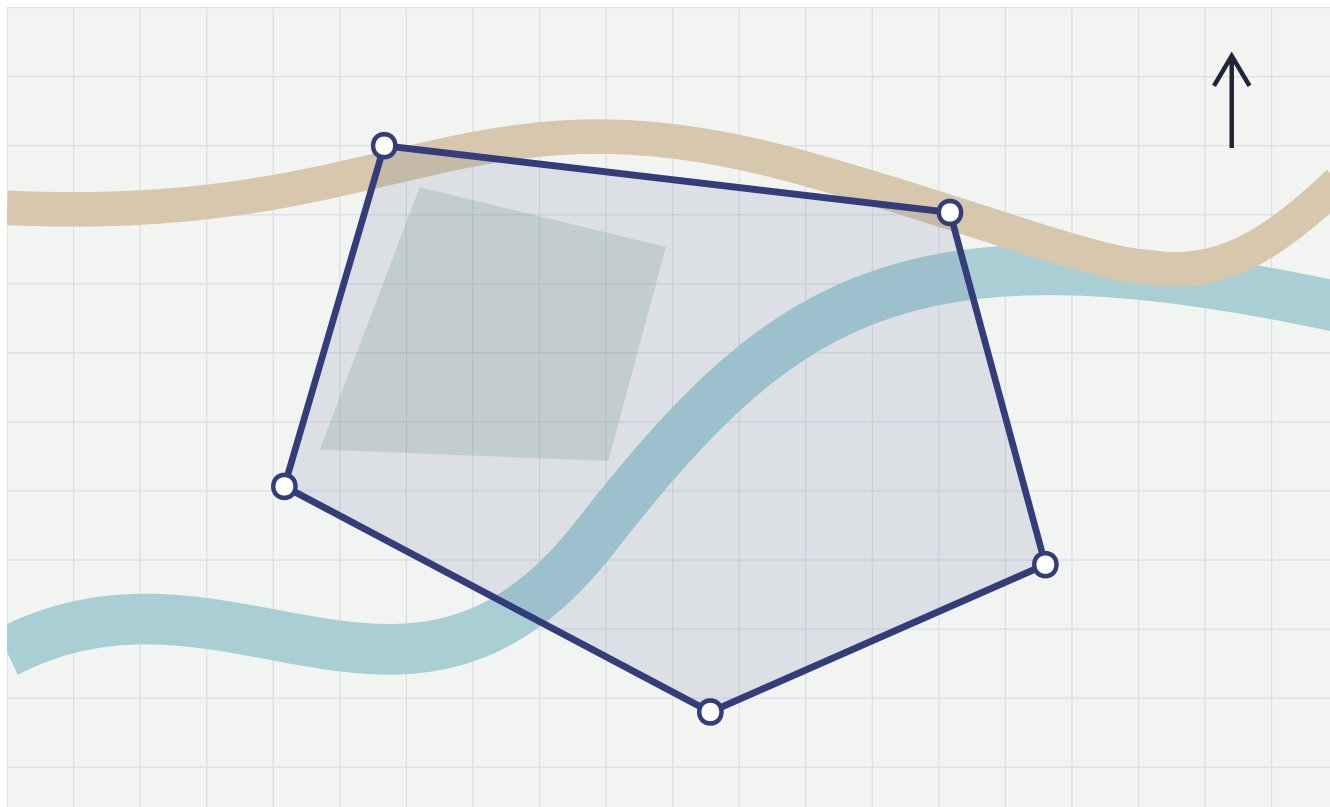
[Foto real de acesso]



[Foto real de detalhe]

Cada foto deve ter número, descrição, autoria e data.

Localização e limites



ESQUEMA SEM ESCALA / NÃO REPRESENTA ÁREA REAL

— Limite ilustrativo

— Uso rural

— Hidrografia

— Acesso

Fonte: [origem] · Data: [data] · Referência espacial: [sistema]

Escala: [quando aplicável] · Autoria: [responsável]

Síntese e conclusão

Item	Unidade	Fonte	Resultado
[Amostra A]	[m ² / ha]	[Documento]	[Valor]
[Amostra B]	[m ² / ha]	[Documento]	[Valor]
[Síntese]	[Unidade]	[Memória]	[Valor]

CONCLUSÃO DO RESPONSÁVEL

[Apresente a conclusão de forma objetiva, relacionando-a aos dados e ao método. Explícite a data de referência, as condições e as limitações pertinentes.]

LOCAL E DATA

[Cidade], [data]

Jorge Gomes

[Identificação e assinatura do responsável]

Assinatura de e-mail

Bloco curto, legível e sem imagens de texto. Contatos transcritos do cartão, sujeitos à conferência antes de uso definitivo.



Jorge Gomes

Consultor e Perito Imobiliário

+55 42 99914.8031

jorge.gomes04@hotmail.com



Enviar e-mail

Guarapuava / PR
CRECI-PR F-30322 · CNAI 29844

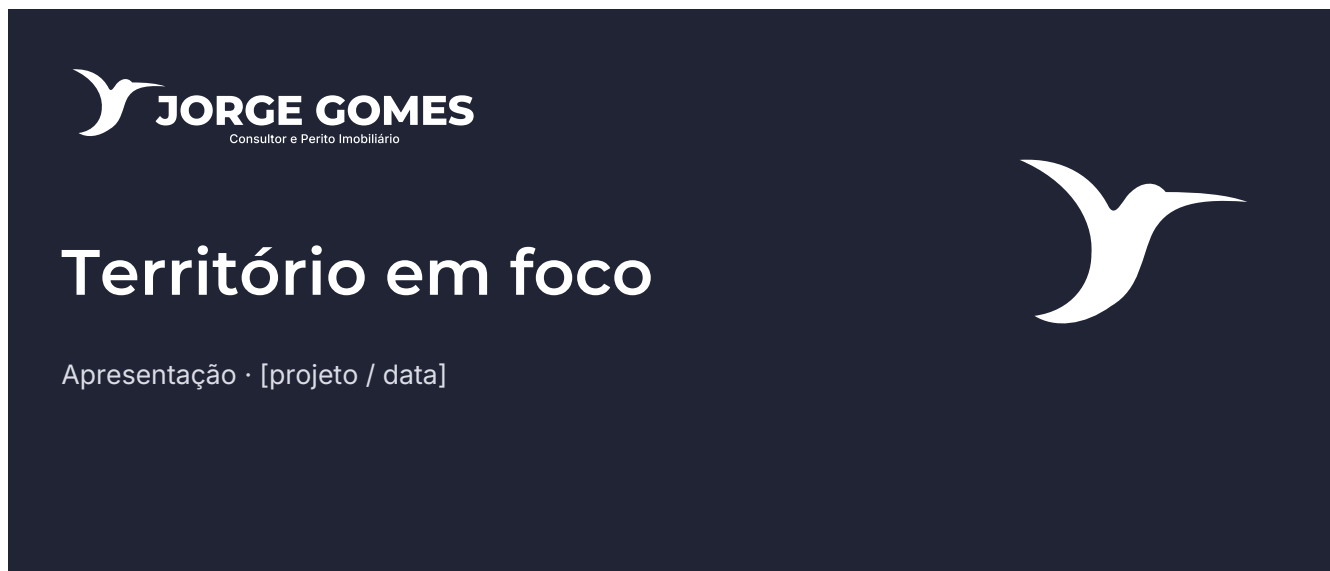
Arquivos incluídos

HTML de assinatura, versão em texto e PNG da marca. Alguns clientes de e-mail exigem inserir a imagem pelo editor de assinaturas; conferir a mensagem de teste antes de adotar.

O QR desta página contém o endereço de e-mail, não um site inventado. No pacote, o SVG permite reutilizar o mesmo destino.

Aplicações digitais

Mesmos tokens em apresentação, capa e painel. Os dados abaixo são fictícios e servem apenas para demonstrar composição.



APRESENTAÇÃO / CAPA 16:9



Templates SVG editáveis de apresentação e painel incluídos. O dashboard é uma aplicação visual, sem integração a dados reais.

Coordenadas e campo

Registrar dados com unidade, sistema de referência e origem. Não preencher lacunas por aparência visual.

Vértice	Coordenada E / X	Coordenada N / Y	Fonte
[P1]	[Valor]	[Valor]	[Origem]
[P2]	[Valor]	[Valor]	[Origem]
[P3]	[Valor]	[Valor]	[Origem]
[P4]	[Valor]	[Valor]	[Origem]

SISTEMA / DATUM

[Informação verificada]

UNIDADE

[m / graus]

DATA E RESPONSÁVEL

[Data / nome]



Relatório de drone

Separar plano de captura, arquivos entregues, metadados e observações de campo.



Comparáveis

Usar mesma unidade e explicitar fonte, data e critérios de seleção.

Resumo para aplicar

Um conjunto pequeno de regras mantém os materiais reconhecíveis e fáceis de editar.



Decisão	Padrão
Logo	Horizontal em fundo branco; branca em fundo grafite.
Cor principal	#343C7A · azul índigo de marca.
Títulos	Montserrat 600 / 700; nome da marca em 800.
Texto e tabelas	Inter 400 / 500 / 600; corpo 10,5 pt.
A4	210 × 297 mm; margens de 20 mm.
Fotos	Imagem real, legenda, data, fonte e contexto.
Mapas	Limites verificados; legenda, fonte e referência espacial.
Ícones	Grid 24; traço 1,75; sempre com rótulo técnico.
Exportação	PDF com fontes incorporadas; SVG para vetores; PNG transparente.

Antes de emitir: confirmar contatos e registros, substituir todos os campos entre colchetes, retirar marcações de demonstração e revisar paginação, unidades, fontes e assinatura.

Fontes e arquivos

O kit distingue referência recebida, reconstrução gráfica, padronização nova e exemplos ilustrativos.

REFERÊNCIAS RECEBIDAS

Cartão de visita (frente e verso), Papel Timbrado Editavel(5).pdf, exemplo(5).pdf e recorte image(20260926-214331).png. O CRECI do laudo de exemplo diverge do cartão; os registros deste kit seguem o cartão e devem ser confirmados.

FONTES OFICIAIS / CONSULTA EM 26/09/2026

Montserrat · projeto e licença

Inter · projeto e licença

League Spartan · projeto e licença

Fotografia aérea · Nathan Anderson / CC0

Licenças OFL integrais, links dos binários e créditos da fotografia acompanham os arquivos. CMYK é aproximado, sem perfil ICC; não há equivalência Pantone declarada.

ORGANIZAÇÃO DO PACOTE

Pasta	Conteúdo
01_LOGO / 02_SIMBOLO_BEIJA_FLOR	SVG, PDF vetorial e PNG transparente
03_FONTES / 04_ICONES	Fontes, licenças e 30 SVGs
05_CORES / 06_ELEMENTOS_GRAFICOS	Paleta, CSS, mapas e padrões
07_TEMPLATES / 08 MOCKUPS	HTML editável, SVGs e aplicações
09_BRAND_GUIDE / BRAND_TOKENS.json	Este guia e definições reutilizáveis